



IMMOBILIENBEWERTUNG

BAUBERATUNG

GEBÄUDEAKTE / OBJEKTBUCH



Immobilienbewertung und Bauberatung vom Fachmann

Die Bewertung und Vermarktung Ihrer Immobilie oder Ihres Grundstückes ist Vertrauenssache. In diesem Zusammenhang ist es für Sie sehr wichtig, den realistisch zu erzielenden Preis zu kennen. Das ist unerlässlich für einen erfolgreichen Verkauf bzw. für eine erfolgreiche Vermarktung.

Dabei spielen die unterschiedlichsten Bewertungskriterien eine entscheidende Rolle. Als DEKRA zertifizierter Immobilienbewerter nehme ich, unter anderem mit Hilfe des Sachwertverfahrens, Ihre Immobilienbewertung vor. Dabei stelle ich sicher, dass Sie eine verlässliche Auskunft zum Wert Ihrer Immobilie erhalten, bei voller Aufwands- und Kostentransparenz. Diese Leistungen und das Erstellen oder ergänzen Ihrer Gebäudeakten biete ich im Bereich Saarland und Rheinland-Pfalz für verschiedenste Immobilientypen und Anlässe an, wobei ich Sie durch eine optimale und professionelle Betreuung begleiten werde.

Bauberatung

Bei Bauberatung ist oft guter Rat teuer- oder nicht?

Wer ein Haus bauen oder kaufen möchte bekommt fast immer Ärger mit Verkäufern, Nachbarn, Behörden, Planern, Baufirmen etc.

Streitigkeiten am Bau, wenn man ein Haus kaufen, bauen oder auch sanieren möchte, sind an der Tagesordnung und bei all den komplexen Bereichen fast nie zu vermeiden. Beharren die Parteien jeweils auf Ihren Standpunkten - ob richtig oder falsch - führt das zu einem hohen Eskalationspotenzial, was dann wiederum oft oder fast immer vor Gericht endet. Als Ergebnis müssen hohe Zusatzkosten von mehreren tausend Euro gestemmt werden, was oft genug zu Nachfinanzierungen führt und nachhaltig die Lebensqualität schmälert. In vielen Fällen führen die Streitereien auch zu existenziellen Problemen da die Finanzierung zu knapp bemessen wurde, die dann zum Verkauf der Immobilie zwingen und im Extremfall zu Scheidung der Partner führen können. Soweit muss es aber nicht kommen, wenn rechtzeitig - bereits nachdem Mann/Frau (oder beide) den Entschluss gefasst haben ein Haus zu bauen oder zu kaufen -also von Anbeginn ein externer Sachverständiger eingeschaltet wird.

Sachverständige sind Dienstleister und beraten in allen Bereichen der Bauwirtschaft unabhängig, weisungsfrei und ohne wirtschaftliche Eigeninteressen.

Gebäudeakte / Objektbuch

Eine Gebäudeakte bündelt alle wichtigen Unterlagen über Ihr Gebäude an einem Ort. Gerade bei älteren Gebäuden sind diese unvollständig oder oft gar nicht auffindbar. Sind Sie auf der Suche nach Ihrer Bauakte oder haben Sie festgestellt, dass Ihre Unterlagen unvollständig sind? Das kann durchaus problematisch werden. Für jede Änderung die Sie durchführen möchten, bei Teilung oder bei dem Verkauf einer Immobilie ist sie obligatorisch. Stellen Sie in diesem Moment fest, dass ein Großteil der Unterlagen fehlt oder nicht auf dem neuesten Stand sind, verlieren Sie im besten Fall wertvolle Zeit und damit vielleicht Geld. Im schlimmsten Fall platz unter Umständen sogar ein Verkauf. Nehmen Sie unseren Service zur Neuerstellung oder Ergänzung Ihrer Gebäudeakten in Anspruch.

Viele Grüße Ihr Daniel Krämer

Staatlich geprüfter Techniker (Fachrichtung Bautechnik)
Freier Sachverständiger für Immobilienbewertung
DEKRA zertifizierter Immobilienbewerter
SiGeKo nach BaustellV und RAB 30

Telefon: +49 (0) 176 51344984
E-Mail: info@kraemer-bauberatung@web.de
www.kraemer-bauberatung.de
Büro: Richard-Wagner-Straße 3, 66629 Freisen